

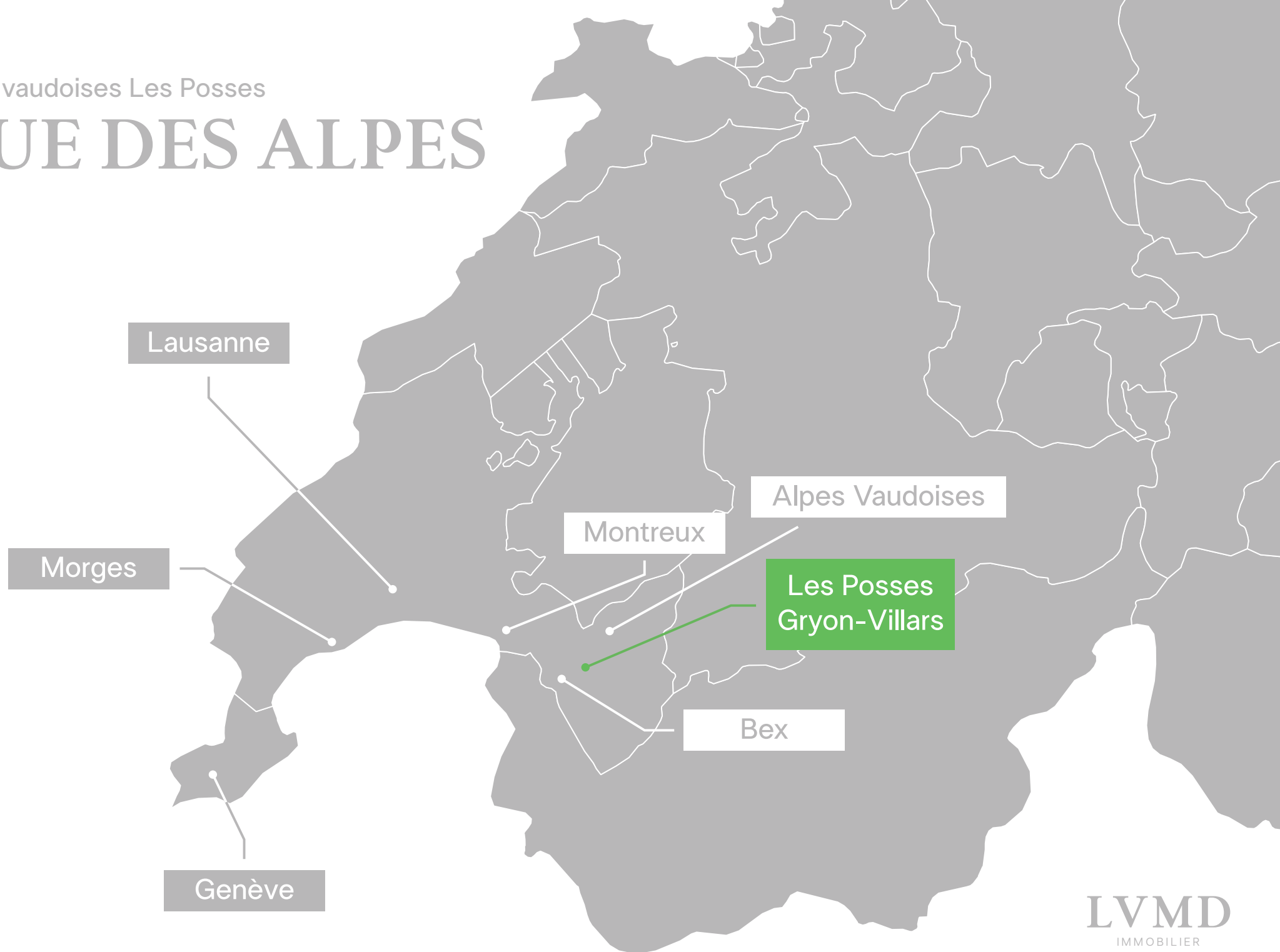
*Devenir propriétaire dans le neuf à la montagne,  
c'est possible dès maintenant.*



6 appartements neufs — Résidence secondaire Swiss Alps

Alpes vaudoises Les Posses

# VUE DES ALPES





# PRÉSENTATION

Chalet neuf plein sud avec **6 appartements de 3,5 pièces** au coeur du village à 500 mètres de la gare des Posses, Vaud - Suisse.

Vue superbe et imprenable sur les sommets des Alpes Suisses. Ces appartements sont disponibles en résidences secondaires. Ils allient le confort du neuf à l'authenticité d'un chalet, créant **une atmosphère chaleureuse et accueillante**.

La construction est **aux nouvelles normes** avec des panneaux solaires et chauffé avec une pompe à chaleur. Chaque détail a été pensé pour que vous puissiez vous sentir immédiatement chez vous, tout en profitant d'un environnement paisible.

Une opportunité unique pour vous qui recherchez **votre résidence secondaire été comme hiver**.

# SITUATION

Les Posses offrent une situation privilégiée **au cœur des Alpes vaudoises**. Facilement accessible en voiture et en train (Bex—Les Posses—Gryon-Villars).

**Les pistes de ski, les sentiers de randonnée et les itinéraires VTT** se trouvent à proximité immédiate, permettant de profiter pleinement de la nature environnante toute l'année.

Les commerces, écoles et restaurants se situent non loin de Gryon-Villars. L'endroit se distingue également par **son calme, sa vue dégagée sur les Alpes et son ensoleillement orienté plein sud**.



Altitude  
960m



Gare  
500m



Transports publics  
500m



Autoroute  
12km



Commerces  
Gryon-Villars



Jardin d'enfants  
3km



École primaire  
7km



École secondaire  
7km



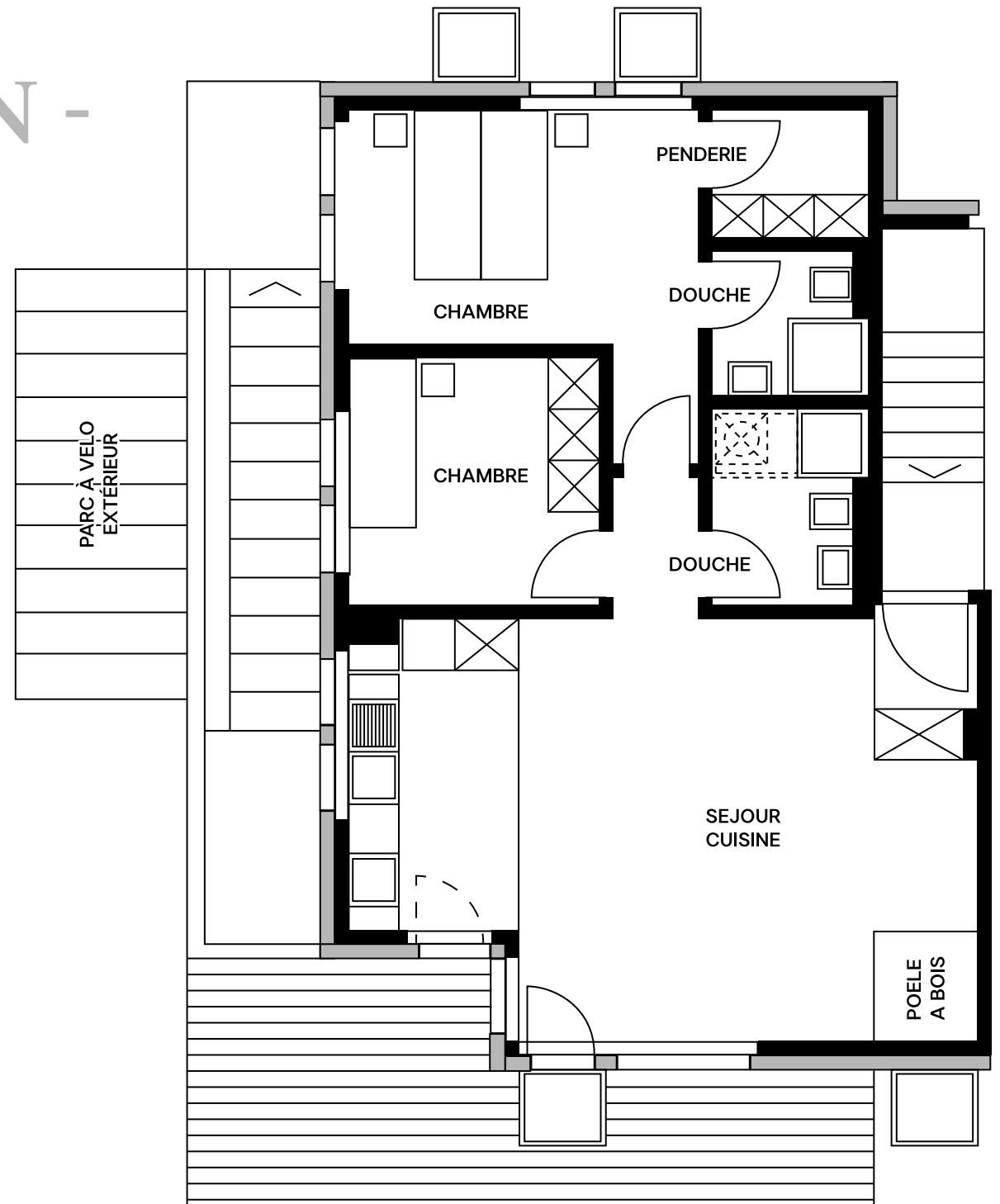








# REZ SITUATION - LOT N°1



# REZ SITUATION - LOT N°1

## INFORMATIONS

---

Surface habitable	77m <sup>2</sup>
-------------------	------------------

---

Nombre de pièces	3,5
------------------	-----

---

Extérieurs	Terrasse, jardin
------------	------------------

---

Grande cave avec emplacement vélos électriques / prises

---

Une place de parking extérieur par appartement

---

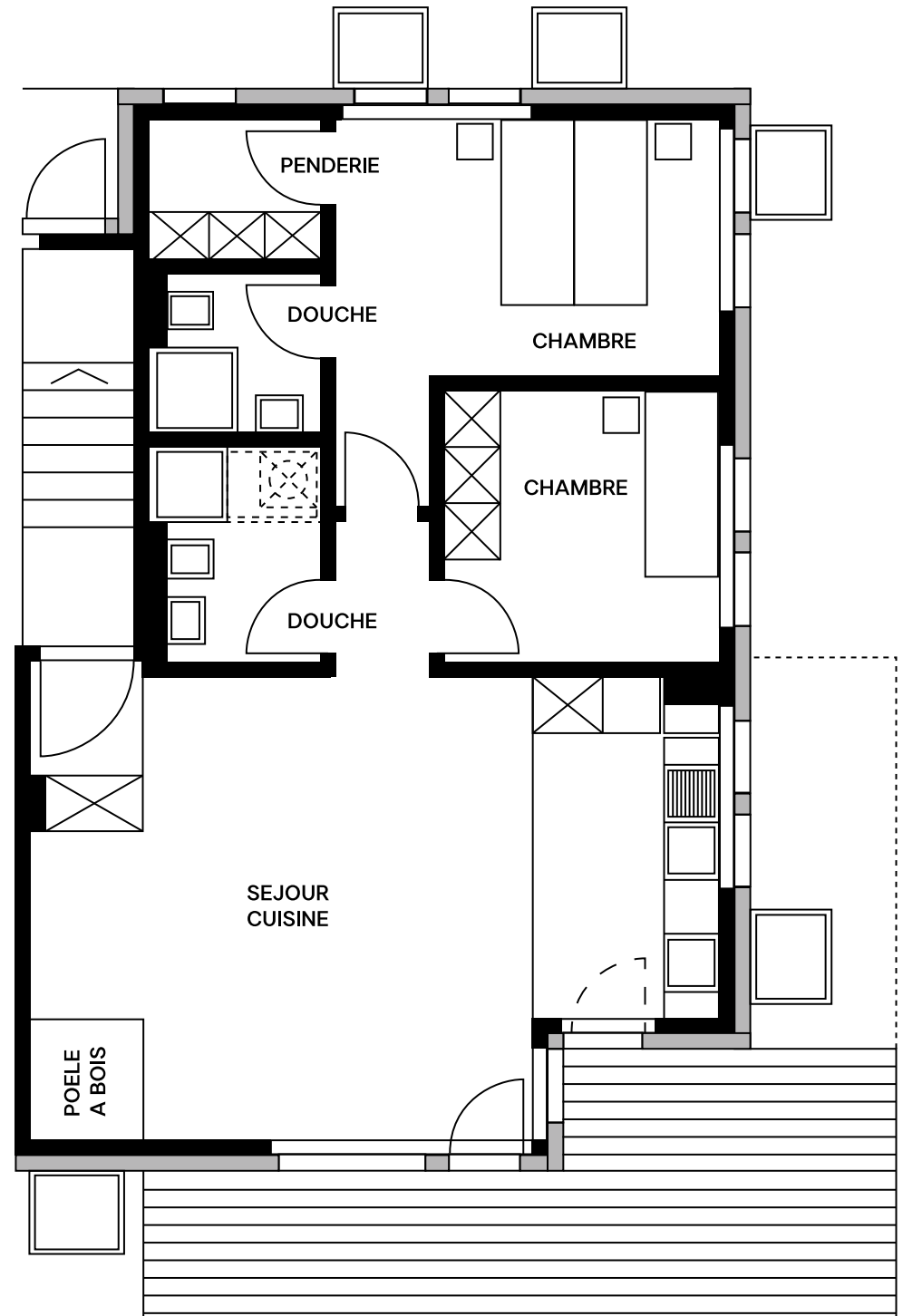
Prix	CHF 720'000.-
------	---------------

---

Statut	Vente sur plan
--------	----------------

---

# REZ SITUATION - LOT N°2

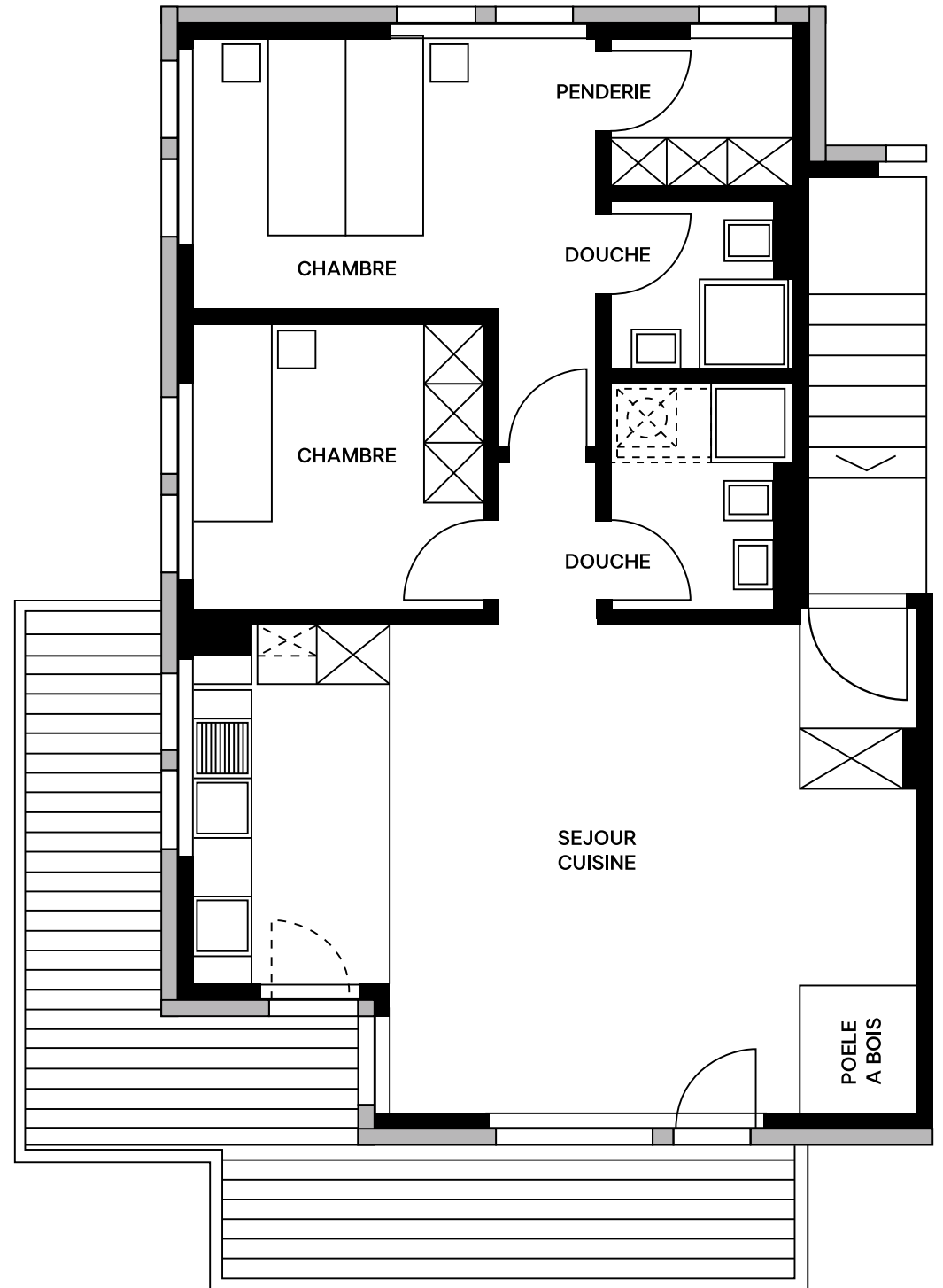


# REZ SITUATION - LOT N°2

## INFORMATIONS

Surface habitable	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3,5
Extérieurs	Terrasse, jardin
Grande cave avec emplacement vélos électriques / prises	
Une place de parking extérieur par appartement	
Prix	CHF 730'000.-
Statut	Vente sur plan

# ÉTAGE - LOT N°3



# ÉTAGE - LOT N°3

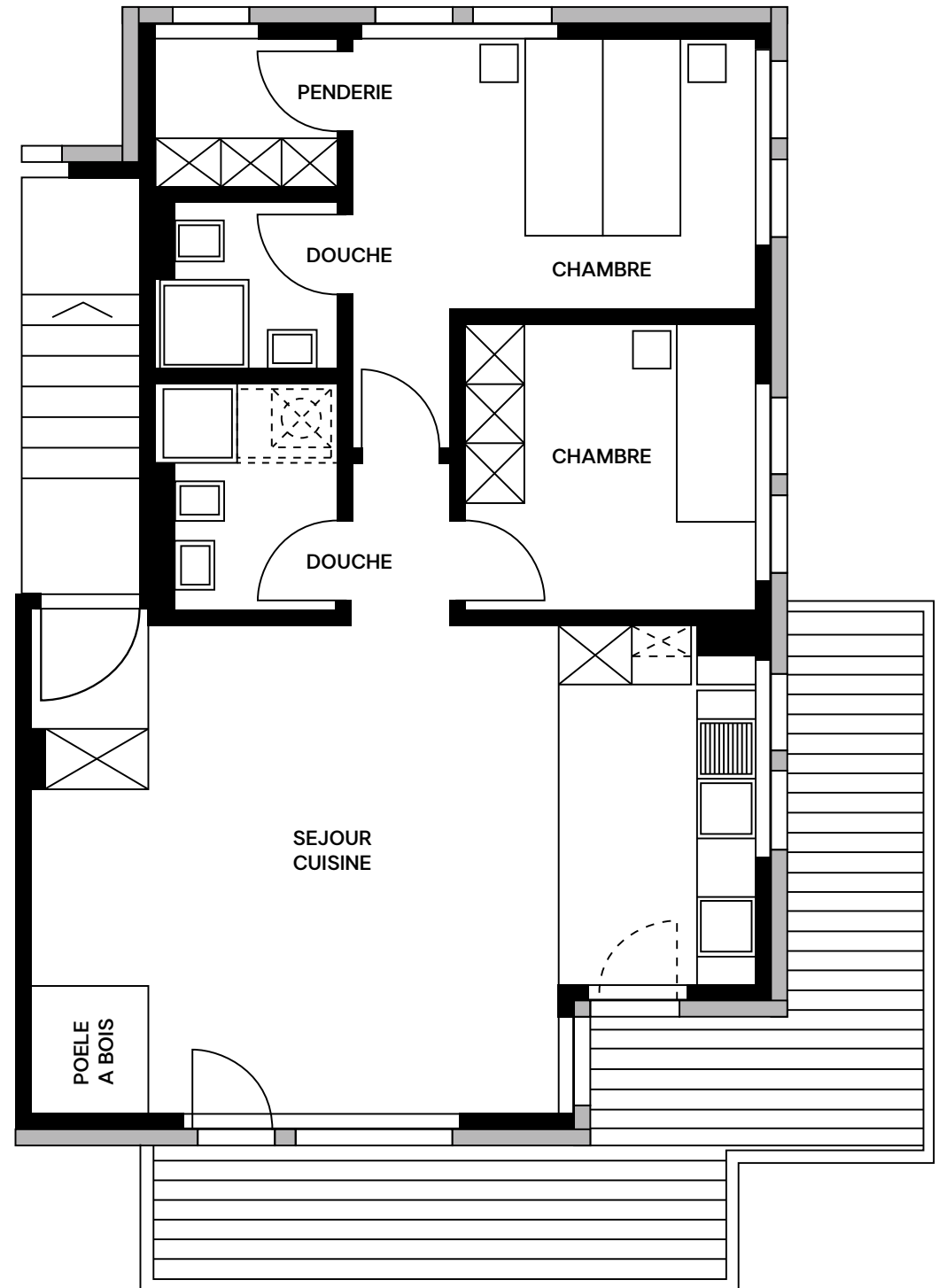
## INFORMATIONS

---

Surface habitable	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3,5
Extérieurs	Balcon
Grande cave avec emplacement vélos électriques / prises	
Une place de parking extérieur par appartement	
Prix	CHF 740'000.-
Statut	Vente sur plan

---

# ÉTAGE - LOT N°4

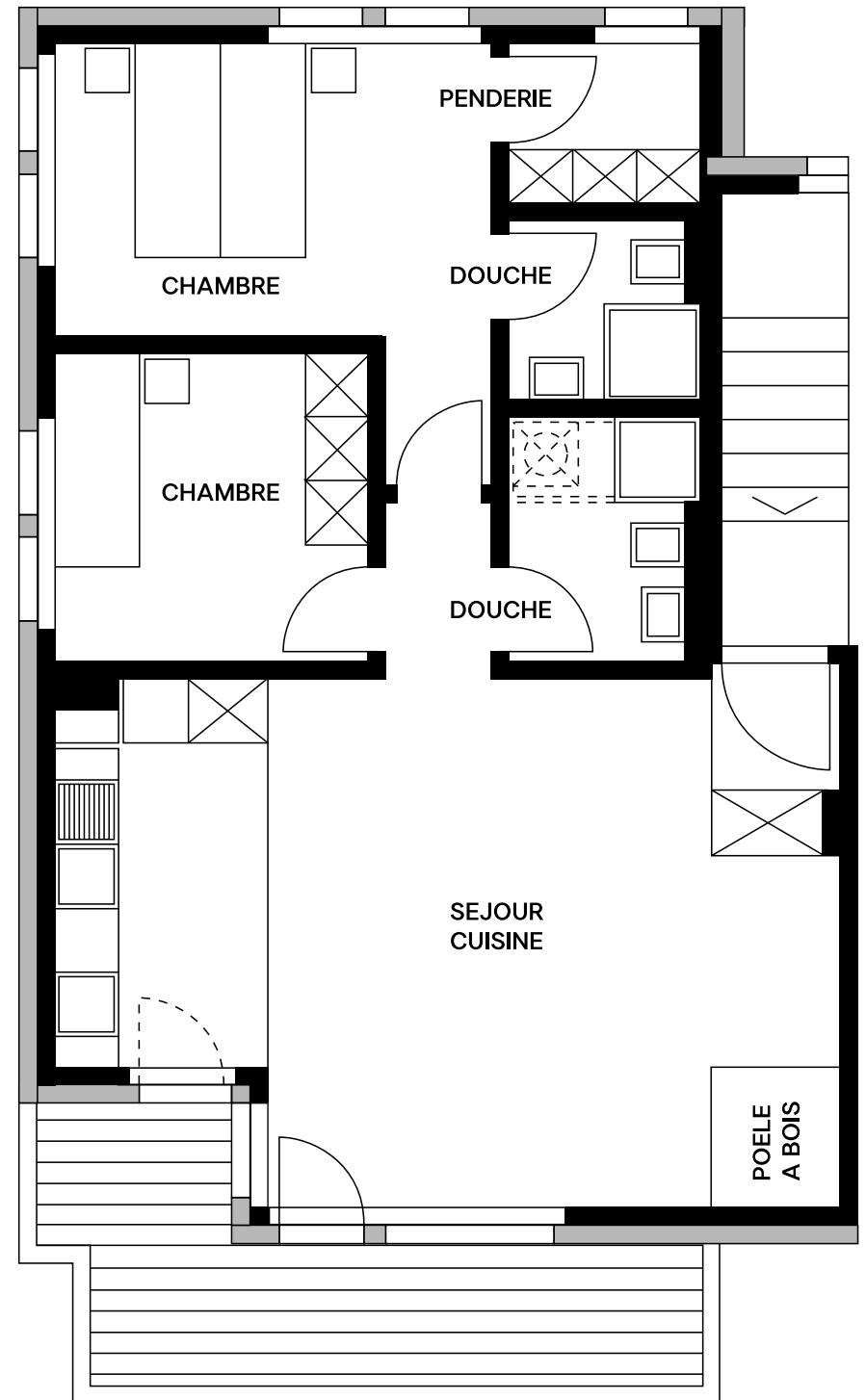


# ÉTAGE - LOT N°4

## INFORMATIONS

Surface habitable	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3,5
Extérieurs	Balcon
Grande cave avec emplacement vélos électriques / prises	
Une place de parking extérieur par appartement	
Prix	CHF 740'000.-
Statut	Vente sur plan

# COMBLES - LOT N°5



# COMBLES - LOT N°5

## INFORMATIONS

---

Surface habitable	75m <sup>2</sup>
-------------------	------------------

---

Nombre de pièces	3,5
------------------	-----

---

Extérieurs	Balcon
------------	--------

---

Grande cave avec emplacement vélos électriques / prises

---

Une place de parking extérieur par appartement

---

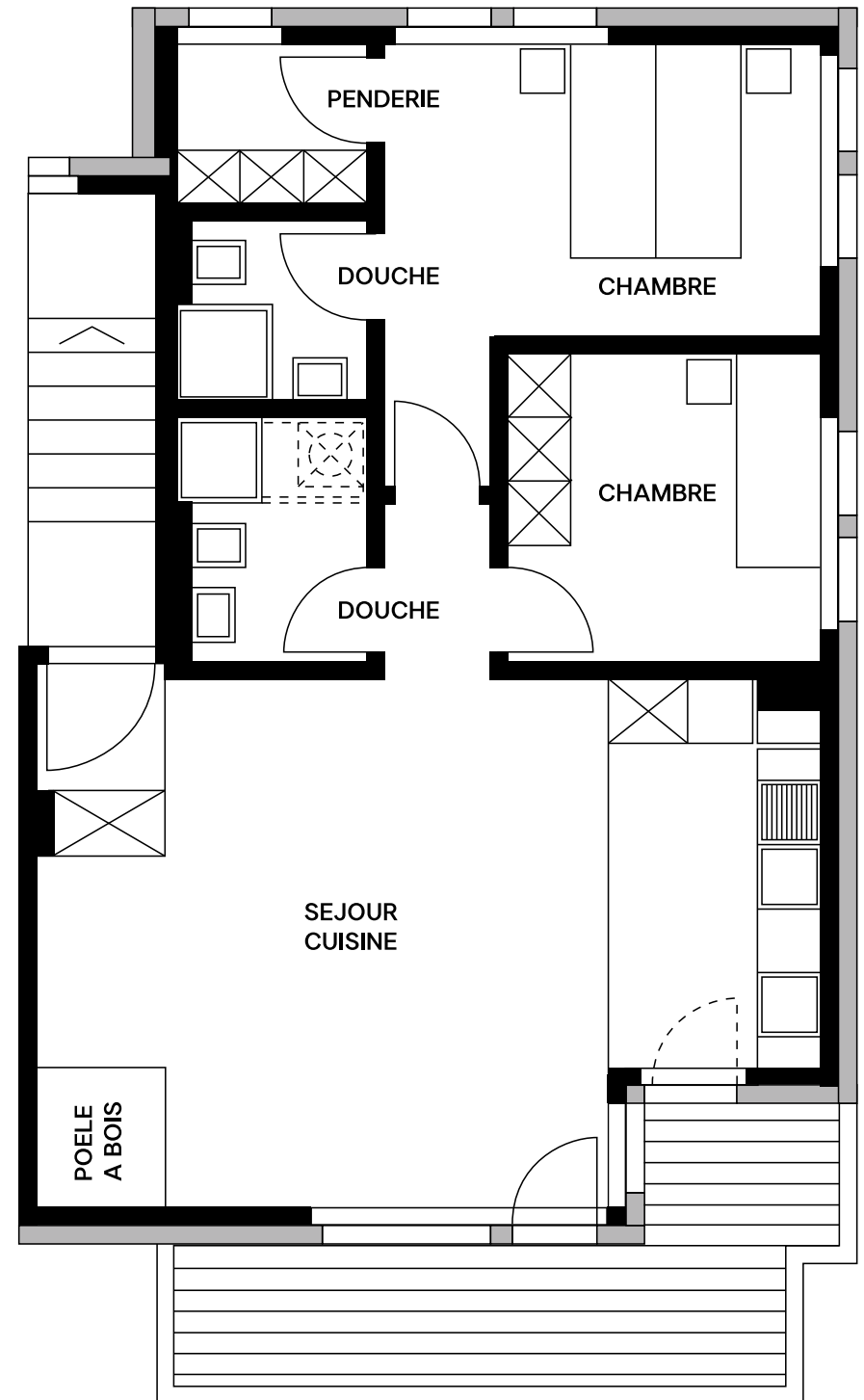
Prix	CHF 735'000.-
------	---------------

---

Statut	Vente sur plan
--------	----------------

---

# COMBLES - LOT N°6



# COMBLES - LOT N°6

## INFORMATIONS

---

Surface habitable	75m <sup>2</sup>
-------------------	------------------

---

Nombre de pièces	3,5
------------------	-----

---

Extérieurs	Balcon
------------	--------

---

Grande cave avec emplacement vélos électriques / prises

---

Une place de parking extérieur par appartement

---

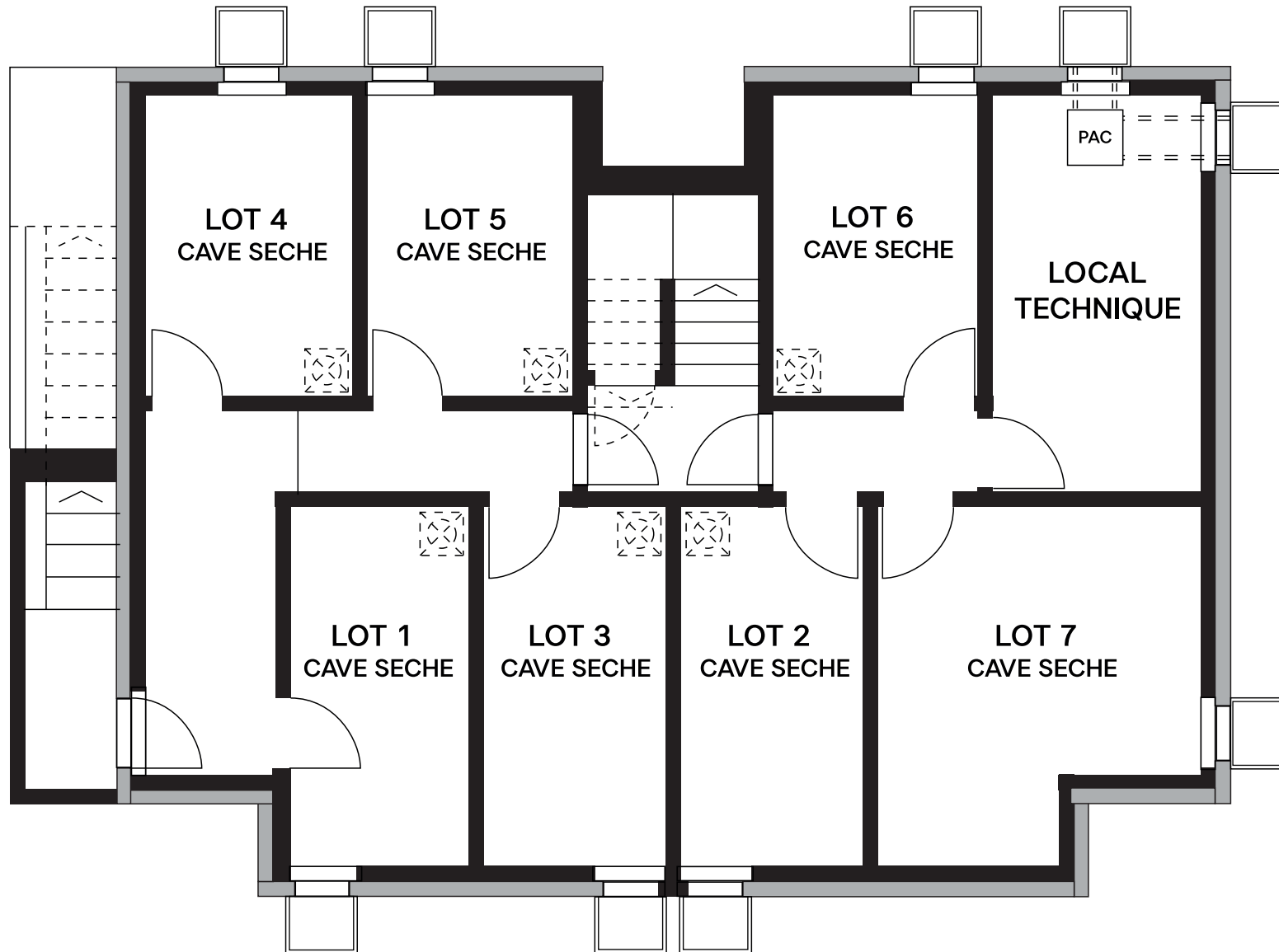
Prix	CHF 735'000.-
------	---------------

---

Statut	Vente sur plan
--------	----------------

---

# CAVES



# INFORMATIONS TECHNIQUES

Surface totale du terrain	1150m <sup>2</sup>
Altitude du village	960m
Nombre de niveaux	3
Orientation	Plein Sud
Année prévue de livraison	2027
Conformité aux normes	SIA, normes suisses
Énergies - Chauffage	Panneaux solaires et PAC
Label énergétique	B
Année de construction	2026
Buanderie	Emplacement pour colonne de lavage dans chaque appartement
Fenêtres	Triples vitrages en PVC / alu

# LISTE DE PRIX

Étages	Lots	Orientation	Nbre de pcs	Surface nette (m <sup>2</sup> )	Cave (m <sup>2</sup> )	Terrasses Balcons	Terrain privatif	Surfaces lots	Prix appartements
Sous-sol	7		1		20,9				50'000.-
Rez-de-chaussée	1	Sud-Ouest	3,5	70	13,3	14	250	78,3	720'000.-
Rez-de-chaussée	2	Sud-Est	3,5	70	12,7	20,3	250	81,5	730'000.-
1 <sup>er</sup> étage	3	Sud-Ouest	3,5	70	12,7	20,3		81,5	740'000.-
1 <sup>er</sup> étage	4	Sud-Est	3,5	70	12,7	20,3		81,5	740'000.-
Combles	5	Sud-Ouest	3,5	70	13,3	11,8		77,2	735'000.-
Combles	6	Sud-Est	3,5	70	13,3	11,8		77,2	735'000.-

Places de parc	Prix
Place de parc extérieure	20'000.-
Place de parc extérieure couverte	30'000.-

# LVMD

IMMOBILIER

---

LVMD SA

Rue du Sablon 6, 1110 Morges

021 566 28 22

[contact@lvmd.ch](mailto:contact@lvmd.ch)